

I nuovi sgravi fiscali

PER IL PROPRIO CONDOMINIO

Grazie ai nuovi incentivi oggi è possibile investire in efficienza migliorando di molto la nostra qualità di vita, risparmiando in bolletta e rientrando di buona parte delle spese sostenute!

Con la **legge di Bilancio 2018**, infatti, sono stati confermati e prorogati gli incentivi per l'efficientamento energetico delle singole unità e delle parti comuni dei condomini.

Per la casa infatti sono stati prorogati per tutto il 2018 le detrazioni fiscali del 50% a sostegno dei lavori di ristrutturazione. E' invece del 65% la detrazione per i lavori di efficientamento energetico e del 50% la detrazione prevista per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici. È importante sapere che il Sismabonus, unito all'Ecobonus, permette di far salire la detrazione al 70% nel caso in cui gli interventi permettano la riduzione del rischio di una classe di livello. Si arriva all'80% se il salto di classe riguarda due livelli.

Per i condomini invece, la scadenza per incentivo del 70 e 75% per la riqualificazione di parti comuni degli edifici condominiali è stata fissata per il 2021. Stessa data per il Sismabonus che prevede con una detrazione del 50%, in grado di arrivare al 75% nel caso della riduzione del rischio di una classe, all'85% con due livelli di riduzione.

 **SCOPRI TUTTO SUGLI INCENTIVI SU**
www.fonti-rinnovabili.it

PARTNER

**FASSA
BORTOLO**
QUALITÀ PER L'EDILIZIA

 **Dolomiti**
energia

PARTNER TECNICI

Be sure. 







LEGAMBIENTE

LO SAPEVI CHE...

.. dal 1° gennaio, grazie al Greenbonus, i condomini che effettueranno lavori di sistemazione del verde in aree scoperte di spazi privati (es. balconi e terrazzi), potranno detrarre il 36% per un massimo di 5.000 euro di spesa sostenuta.



Bonus Energia

Il **Bonus Energia** è uno strumento di sostegno al reddito destinato alle famiglie più in difficoltà al fine di garantire loro un supporto economico ed un risparmio sulla spesa per l'energia. Al bonus, sia per la luce che per il gas, possono accedere tutte le famiglie con ISEE 8.107,5 euro o a 20.000 se con più di 3 figli a carico.

Per richiedere il bonus luce e gas basta recarsi presso il proprio CAF di competenza.

LA CESSIONE DEL CREDITO

La cessione del credito è uno strumento introdotto dalla **Legge di Stabilità del 2016** che permette ai soggetti con maggiori difficoltà, rientranti nella categoria no tax area e che devono sostenere le spese per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici, di optare **per la cessione del credito Irpef a soggetti terzi**.

Novità del 2018: questa possibilità viene estesa anche per le singole unità abitative oltre all'istituzione di un Fondo per l'eco-prestito destinato a chi vuole effettuare lavori di efficientamento.

Bonus elettrodomestici

LO SAPEVI CHE...

...è stata prorogata per tutto il 2018 la possibilità di detrarre fino al 50% delle spese per l'acquisto, il trasporto ed il montaggio di elettrodomestici, di classe almeno A+. Il limite massimo di spesa è di 10.000 euro, a condizione che l'acquisto segua lavori di ristrutturazione edile.

VUOI SAPERNE DI PIU'? VAI SUL SITO E SCOPRI
COME VIVERE IN UN CONDOMINIO CIVICO 5.0

www.fonti-rinnovabili.it